STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 33969
7 oktober
2015

Ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning: Tongelre binnen de Ring (NRE-Terrein) en Nachtegaallaan 13

EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat met ingang van donderdag 8 oktober 2015 tot en met woensdag 18 november 2015 op werkdagen tijdens openingsuren bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven voor iedereen ter inzage liggen het/de gecoördineerd voorbereide:

1. ontwerpbestemmingsplan "**Tongelre binnen de Ring (NRE-terrein)**". Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een gemengd woon-werkgebied te realiseren op het NRE-terrein
2. omgevingsvergunning voor het verbouwen van bestaand industrieel gebouw tot appartementen in CPO-verband aan de Nachtegaallaan 13A (zaaknummer V15/23055).

Ligging plangebied en doel van het plan

Het plangebied ligt in het stadsdeel Tongelre aan de rand van het centrum en bij het samenkomen van het Eindhovensch Kanaal en de Dommel. Het plangebied is begrensd door de Nachtegaallaan, Treurenburgstraat, Dommelhoefstraat en de Patrijsstraat.

Het doel van het bestemmingsplan is om te komen tot een juridische regeling, waarbinnen de ontwikkeling van een woon-werkgebied plaats kan vinden.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

Inloopavond

Op dinsdag 13 oktober van 19.00 uur tot 21.00 uur zal een inloopavond georganiseerd worden. Deze inloopavond wordt gehouden in het Stadhuis. Tijdens deze avond kunt u het bestemmingsplan inzien en vragen stellen.

Inzage stukken

Het ontwerpbestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen.

Het plan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80258-0201

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80258-0201

De aanverwante ontwerpvergunning is op zowel de gemeentelijke als de landelijke website niet integraal beschikbaar. Deze stukken liggen wel ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Z ienswijzen

Gedurende de genoemde termijn van ter inzageligging van de stukken is het voor iedereen mogelijk om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het gecoördineerd voorbereide ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerpvergunning kenbaar te maken. De schriftelijke zienswijzen moeten worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd Ruimtelijke Ordening, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven. Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of de zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Indien u mondeling uw zienswijzen kenbaar wilt maken, dient u vóór 6 november 2015 een afspraak te maken met mw. B. van der Padt, via telefoonnummer (040) 238 62 47.